



**Housing Authority of the County of Santa Barbara**

**LOCAL RANKING PREFERENCES FOR:**  
**HOUSING CHOICE VOUCHERS (HCV) • PROJECT-BASED VOUCHERS (PBV)**  
**PROJECT-BASED RENTAL ASSISTANCE (PBRA) • PUBLIC HOUSING (PH)**

**TERMINATED FOR INSUFFICIENT FUNDING (50 points):** The PHA will offer a preference to any family that has been terminated from its HCV program due to insufficient program funding.

**VERIFICATION OF HCV FUNDING TERMINATION:** HACSB will verify this preference using HACSB's termination records.

**RESIDENT OF COUNTY (25 points):** Preference will be provided to an applicant with legal residence in Santa Barbara County, who works in, or who has been notified that they have been hired to work in Santa Barbara County.

**VERIFICATION OF COUNTY RESIDENCY:** HACSB will verify this preference through review of an applicant's lease or rental agreement or acceptable document reflecting county residency. In cases of qualifying due to working within the jurisdiction, HACSB will verify this preference through review of documentation that verifies employment within the county. In cases of qualifying due to having been hired to work within the jurisdiction, a hire letter or other documentation reflecting the employee start date and the location of employment will be required to verify the preference.

**INVOLUNTARY DISPLACEMENT (12 points):** Preference will be provided to an individual or family who is being, or will be, involuntarily displaced due to HDU action, private action, to avoid reprisals due to providing information to a law enforcement agency, by government action, or due to disaster, such as fire or flood.

**VERIFICATION OF INVOLUNTARY DISPLACEMENT IS ESTABLISHED BY THE FOLLOWING:** HACSB will verify this preference through review of records through the appropriate source, such as law enforcement documentation (reprisals), government entity (government action), or other qualified source approved by HACSB. HACSB may verify a declared disaster and review the applicant's lease or property ownership documents.

**HEALTH AND SAFETY (12 points):** A preference will be provided to existing HACSB program participants in programs other than HCV who require a unit transfer for reasons of health and safety, and where no appropriate unit within their current program is available.

**VERIFICATION OF HEALTH AND SAFETY:** HACSB will verify this preference through review of documentation provided through an appropriate source, or through VAWA documentation requirements

**TBRA (6 points):** A preference will be given to families who are within 24 months of exhausting their current HOME Tenant Based Rental Assistance (TBRA).

**VERIFICATION OF TBRA:** HACSB will verify this preference using HACSB's own records.

**VETERANS (5 points):** Veteran preference will be given to applicants who have served in active duty in the United States Armed Forces for a minimum of six (6) continuous months and, if separated from military service, received other than a dishonorable discharge. The veteran's preference will also be given to a spouse or a widow of a veteran (as defined above)

**VERIFICATION OF VETERAN'S STATUS** HACSB will verify this preference through review of DD-214, or other appropriate military verification.

**WORKING FAMILY (Includes families where head AND spouse/cohead are elderly or disabled) (4 points):** A working preference will be provided to an applicant whose head of household, spouse, or co-head is employed. Employed is defined as working an average of 20 hours a week for the past 6 months. An applicant where the head and spouse (or co-head) or sole member is a person age 62 or older, or is a person with disabilities, must also be given the benefit of this preference. An applicant where the head or spouse (or co-head) is attending school full-time (as defined by the educational institution) will also be given the benefit of this preference.

**VERIFICATION OF WORKING FAMILY:** HACSB will verify this preference through third party verification forms. When providing the preference to the elderly/disabled, HACSB will verify the age of the elderly or the disabled status.

**HOMELESS (3 points):** A homeless preference will be given to homeless families. For purposes of this preference, the term "homeless" generally means – (1) An individual or family who lacks a fixed, regular and adequate nighttime residence; (2) An individual or family with a primary nighttime residence that is a public or private place not designed for or ordinarily used as a regular sleeping accommodation for human beings; including a car, park, abandoned building, bus or train station, airport, or camping ground; (3) An individual or family living in a supervised publicly or privately operated shelter designated to provide temporary living arrangements (including hotels and motels paid for by Federal, State, or local government programs for low-income individuals or by charitable organizations, congregate shelters, and transitional housing); or (4) An individual who resided in a shelter or place not meant for human habitation and who is exiting an institution where he or she temporarily resided.

**VERIFICATION OF HOMELESSNESS** HACSB will verify this preference through the referral documents provided by the referral agency. Those agencies are as follows: Good Samaritan, Transition House, C3H/Common Ground, County ADMHS, and New Beginnings.

**FARMWORKER PREFERENCE: (9 pts)** Households with at least one person who derives, or prior to retirement or disability derived, a substantial portion of their income from agricultural employment. **(NOTE: This preference only applies to the Creekside Village Waiting List.)**

**VERIFICATION OF FARM WORKER PREFERENCE** is established by an applicant providing verification of employment as a Farmworker or Agricultural worker in the form of a LETTER FROM THEIR EMPLOYER ON COMPANY LETTERHEAD verifying their employment, their date of hire, and their gross earnings.

## AUTORIDAD DE VIVIENDA DEL CONDADO DE SANTA BARBARA (HACSB)

### CLASIFICACION DE PREFERENCIAS LOCALES- PARA: EL PROGRAMA DE DISTRIBUCION DE CUPONES PARA CONSEGUIR VIVIENDA (HCV) BASADO EN EL PROYECTO DE ASISTENCIA PARA LA RENTA (PBV) PROJECT-BASED RENTAL ASSISTANCE (PBRA POR SUS SIGLAS EN INGLES) VIVIENDA PUBLICA (PH)

**CANCELACION POR INSUFICIENCIA DE FONDOS (50 puntos):** La Agencia de Vivienda Pública (PHA) otorgará preferencia a cualquier familia que ha sido suprimida del Programa de Distribución de Cupones para Conseguir Vivienda (HCV), debido a la insuficiencia de fondos en el programa.

**VERIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE FINANCIACIÓN DE HCV:** HACSB verificará esta preferencia utilizando los registros de terminación de HACSB.

**RESIDENTE DEL CONDADO (25 puntos):** Se le otorgará preferencia a solicitantes que tengan residencia legal en el Condado de Santa Bárbara, que trabajen allí, o que hayan sido notificados de que han sido contratados para trabajar en el Condado de Santa Bárbara.

**VERIFICACIÓN DE RESIDENCIA EN EL CONDADO** HACSB verificará esta preferencia revisando un contrato de renta o de arrendamiento de un solicitante o un documento aceptable que refleje residencia en el condado. En los casos de calificación debido a que trabajan dentro de la jurisdicción, HACSB verificará esta preferencia revisando la documentación que verifica el empleo dentro del condado. En los casos de calificación debido a haber sido contratado para trabajar dentro de la jurisdicción, se requerirá una carta del empleador u otra documentación que refleje la fecha de inicio de los empleados y la ubicación del empleo para verificar la preferencia.

**DESPLAZAMIENTO INVOLUNTARIO (12 puntos):** Se otorgará preferencia a un individuo o familias que están siendo, o serán, involuntariamente desplazadas debido a la acción de HUD, por la acción privada, para evitar represalias debido a que proporcionaron información a una agencia de aplicación de la ley, por la acción del gobierno, o debido a un desastre, tales como incendio o inundación.

**LA VERIFICACIÓN DE DESPLAZAMIENTO INVOLUNTARIO SE ESTABLECE DE LA SIGUIENTE MANERA:** HACSB verificará esta preferencia a través de la revisión de archivos de los recursos apropiados, tales como documentación de parte de una agencia de aplicación de la ley (represalia), entidades del gobierno (acción del gobierno) u otros recursos calificados aprobados por HACSB. HACSB podría verificar un desastre que ha sido declarado y revisar documentos de renta o propiedad de los solicitantes.

**SALUD Y SEGURIDAD (12 puntos):** Se le otorgará preferencia a participantes actuales en el programa de HACSB en programas distintos al HCV quienes requieren una transferencia de unidad por razones de salud y seguridad, y donde no hay una unidad disponible apropiada dentro de su programa normal.

**VERIFICACIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD :** HACSB verificará esta preferencia revisando la documentación proporcionada a través de una fuente apropiada, o por medio de los requisitos de documentación de VAWA

**ASISTENCIA DE RENTA- (TBRA) (6 puntos):** Se le otorgará preferencia a las familias que se encuentran a 24 meses de agotar su presente Contrato Base de Asistencia al Inquilino (TBRA).

**VERIFICACIÓN DE TBRA:** HACSB verificará esta preferencia utilizando sus propios registros de HACSB.

**VETERANOS (5 puntos):** Se otorgará preferencia a los Veteranos quienes han servido en servicio activo en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos por un mínimo de seis (6) años continuos y que han sido separados de su servicio militar por razones diferentes a una baja deshonrosa. La preferencia a los veteranos también se le dará a la esposa o viuda de un veterano (tal como se define en el párrafo anterior)

**VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE VETERANO:** HACSB verificará esta preferencia a través la revisión del DD-214 o alguna otra fuente de identificación militar.

**FAMILIA TRABAJADORA (Incluye familias en las que la cabeza Y el cónyuge/segundo cabeza de familia son ancianos o discapacitados) (4 puntos):** Se le otorgará preferencia a los solicitantes cuya cabeza del hogar, esposa, o segundo cabeza de familia esté empleado. Un empleado es definido como una persona que ha trabajado un promedio de 20 horas a la semana por los últimos 6 meses. Un solicitante donde la cabeza de familia y la esposa (o segunda cabeza de familia) o un miembro solo es una persona de 62 años de edad o mayor, o es una persona con discapacidades, debe recibir igualmente el beneficio de preferencia. Un solicitante donde la cabeza de familia o la esposa (segunda cabeza de familia) está asistiendo a la escuela tiempo completo (como se define en las instituciones de educación) recibirá también el beneficio de preferencia.

**VERIFICACIÓN DE FAMILIA TRABAJADORA:** HACSB verificará esta preferencia a través de formularios de verificación de terceras partes. Cuando se proporciona la preferencia a las personas de edad avanzada o con discapacidad, HACSB verificará la edad de los ancianos o el estado de los discapacitados.

**SIN HOGAR (3 puntos):** Se le otorgará preferencia de "Sin Hogar" a las familias sin hogar. Para los propósitos de esta preferencia, el término "personas sin hogar" generalmente significa - (1) Una persona o familia que carece de una residencia nocturna regular y adecuada fija; (2) Un individuo o una familia con una residencia nocturna primaria que es pública o privada, o un lugar no diseñado para ser utilizada normalmente como alojamiento regular para seres humanos; incluyendo un coche, parque, edificio abandonado, la estación de autobús o tren, aeropuerto, o zona de acampar; (3) Un individuo o una familia que vive en un albergue operado pública o privadamente designado para proporcionar arreglos de vivienda temporal (incluyendo hoteles y moteles pagados por programas federales, estatales, o del gobierno local para las personas de bajos ingresos o por organizaciones benéficas, refugios y viviendas de transición; (4) Un individuo que residía en un refugio o lugar que no es adecuado para residencia humana y quien está saliendo de una institución donde ha vivido temporalmente.

**VERIFICACIÓN DE SIN HOGAR:** HACSB verificará esta preferencia a través de documentos de referencia proveídos por la agencia que lo refiere. Aquellas agencias pueden ser las siguientes: Buen Samaritano (Good Samaritan), Casa Transicional (Transition House), Terreno Común (C3H/Common Ground), County ADMHS, y Nuevos Comienzos (New Beginnings).

**PREFERENCIA AL TRABAJADOR DEL CAMPO: (9 pts)** Hogares con al menos una persona quien obtiene o está cerca de obtener retiro de discapacidad, o para quien la mayor parte de su ingreso proviene de trabajar en el campo (**Nota: Esta preferencia sólo aplica para la lista de espera de Creekside Village**).

**VERIFICACIÓN DE PREFERENCIA AL TRABAJADOR DEL CAMPO:** Esta preferencia es establecida a través de la verificación de empleo proveída por el solicitante como Trabajador del Campo, o Trabajador de la Agricultura en la forma de UNA CARTA PROVEÍDA POR SU EMPLEADOR EN PAPEL MEMBRETADO verificando que es un empleado, la fecha en que comenzó a trabajar, y el total de ingresos.